

Protokoll till Gubbmyrens samfällighetsförenings föreningsstämma 2024

Tid 2024-03-31, 15:00—17:15

Plats Sälffjällstorget, Sälen Visions konferensanläggning

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet
Stämman valde sittande ordförande, Ulrika Björn och sittande sekreterare Annelie Vesterholm.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd (endast FÄ har rösträtt), genomförs som närvarolista.
Stämman beslutade att närvarolistan, 52 personer, utgör röstlängd och är upprättad.
3. Val av två justeringsmän jämte ordförande att justera dagens mötesprotokoll, tillika rösträknare.
Stämman beslutade att Maria Wallin och Nils-Göran Berglund väljs till justeringspersoner samt rösträknare.
4. Mötets behöriga utlysande, kallelse senast 4 veckor före dagens möte.
Stämman beslutade att mötet varit behörigen utlyst.
5. Godkännande av dagordning
Stämman beslutade att fastställa framlagd dagordning.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas revisionsberättelse för 2023
Styrelseledamöterna redogjorde för delar av verksamhetsberättelsen och öppnade även för en diskussion kring redovisad verksamhetsberättelse.
Kassören läste upp revisorernas revisionsberättelse.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2023
Ordförande frågade stämman om de kunde ge styrelsen ansvarsfrihet efter redovisad verksamhetsberättelse och revisionsberättelse.
Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.
8. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
 - a. Styrelsen redovisade ingen framställan.

Postadress

Östra Tvärgatan 10
282 75 Hästveda

Telefon

Ordf. 070-4625155
Sekr. 0721-877526

E-post

ulrika.bjorn@bredband2.com
annelie.vesterholm@icloud.com

Bankgiro

482-4421

VES
B
MW
4/6/24

- b. Ingen motion har inkommit.
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
Ordförande redovisade hur stämman beslutat avseende arvoden de senaste åren.
Stämman beslutade att höja arvodet till 210 000 kronor.
Stämman beslutade att styrelsen ska återkomma i samband med årsmötet 2025 med förslag på index-uppräknat arvode.
10. Styrelsens redovisning av resultat 2023, förslag till budget 2024 samt fastställande av debiteringslängd för 2024
- a. Investeringsplanen diskuterades ingående med anledning av det stora underhåll som ligger framför oss. Senarelagda förbättringar av vägarna, dels på grund av problem med att få leverantörer, dels på grund de senare årens höga kostnader, har medfört att det på vissa avsnitt är mycket stort behov av åtgärder.
Stämman beslutade att fastställa investeringsplanen.
Stämman beslutade att styrelsen ska återkomma med förslag till en särskild satsning på vägunderhåll som en enstaka s.k. uttaxering av fastighetsägarna.
- b. Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till budget med bilagd investeringsplan.
- c. Stämman beslutade att fastställa framlagd debiteringslängd.
Stämman beslutade att fastställa rörlig avgift till 360 kronor/andel och fast avgift till 1650 kronor.
Not: En fastighetsägare bad att få återkomma avseende en kontroll av yttermått, fastighetsägaren har återkommit, via mejl, och debiteringslängden stämmer.
Not: Från och med i år har Lantmäteriet (LM) som krav att den fastighetsägare som är betalningsansvarig också får avgiften som LM debiterar för ändring av medlemsregistret / andelar. Detta innebär att det från och med nu inte kommer debiteras föreningen utan fastighetsägaren själv.
- d. Ambitionsnivå, snöröjning, skötsel och underhåll av vårt område.
Deltagarna delades upp i sju grupper som diskuterade vad som kunde göras avseende ambitionsnivå på våra grönområden och skidspår. Punkten e, nedan, blev en del av diskussionen. Sammanfattningsvis tyckte samtliga grupper att vi höll en bra nivå på

vår skötsel och vårt underhåll samt nivån på spåren. Vissa förslag för att minska utgifterna och öka intäkterna för skidspåren togs upp. Utförligt underlag finns i bilaga.

- e. Engagemang skidspår.

Se punkt ovan samt bilagt underlag.

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

- a. Valberedningens förslag:

- i. Val av Ordförande för en tid av två år, valberedningen föreslår Ulrika Björn för omval.

Stämman beslutade att välja Ulrika Björn som ordförande för en tid av två år.

- ii. Val av en styrelseledamot för en tid av ett år, valberedningen föreslår Lennarth Larsson för omval.

Stämman beslutade att välja Lennarth Larsson som styrelseledamot för en tid av ett år.

- iii. Val av tre styrelsesuppleanter för en tid av två år, valberedningen föreslår Jan Hoen, Henrik Norén och Claes Roxbergh. Samtliga för omval.

Stämman beslutade att välja Jan Hoen, Henrik Norén och Claes Roxbergh som styrelsesuppleanter för en tid av två år.

12. Val av revisorer och revisorssuppleanter

- a. Valberedningens förslag:

- i. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för en tid av ett år.

Valberedningen föreslår Stig-Olof Larsson som ordinarie, Lena Berntsson som ordinarie, Roine Lind som suppleant och Stefan Pettersson som suppleant.

Stämman beslutade att välja Stig-Olof Larsson och Lena Berntsson som ordinarie revisorer för en tid av ett år.

Stämman beslutade att välja Roine Lind och Stefan Pettersson som revisorssuppleanter för en tid av ett år.

13. Val av valberedning för en tid av ett år

- a. Styrelsen föreslår Ing-Marie Panzar och Arne Rengstedt

Stämman beslutar att välja Ing-Marie Panzar och Arne Rengstedt som valberedning för en tid av ett år.

14. Information och frågestund

a. Frågor att besvara från årsmötet 2023

- i. Hundlatrin, kommunen avser inte sätta upp hundlatriner utan det får föreningen själv hantera.

Stämman beslutar att inte gå vidare med hundlatriner i egen regi.

- ii. Stoppskyltar vid utfarter till Gubbmyrvägen. Styrelsen redogör för högerregeln och att erfarenheterna är att detta är det bästa. Vissa korsningar är märkta med stoppskyltar på grund av nedsatt sikt och att det rör sig stora maskiner, bl.a. i samband med snöröjning som medför risker. En diskussion om hastighetsbegränsning hela året fördes.

Stämman beslutade att inte införa fler stoppskyltar.

Stämman beslutade att styrelsen ska återkomma i samband med årsmötet 2025 avseende möjligheten att ha samma hastighetsbegränsning året om.

- iii. Skoterledskryss. Styrelsen redogjorde för arbetet med att förbättra ledmarkeringarna och tydliggöra anslutningspunkterna.

Stämman beslutade att styrelsen skulle arbeta vidare med en spårkarta för skoterleder som på ett tydligare sätt visar var det är tillåtet att köra.

- iv. Aluminiumåtervinning. VAMAS tog över återvinningsstationen "Sortera Mera" från och med 1 januari i år. VAMAS har inte haft möjlighet att återkomma med någon information om ytterligare sorteringskärl.

Stämman beslutar att frågan fortfarande är aktuell och att Styrelsen återkommer i samband med årsmötet 2025.

- v. Kommunalt vatten är en fråga som ständigt dyker upp. Stämman beslutar att om Malung-Sälen har någon ny information att delge avseende kostnader och tidsplan för anslutning till kommunalt vatten så bör de ges tillfälle att informera om det i samband med årsmötet 2025. Styrelsen kontaktar VAMAS.

- vi. Mer attraktiv hemsida. I samband med årsmötet 2023 så framkom önskemål om en mer lättanvänd, mobilvänlig hemsida. Styrelsen har undersökt möjligheten och kan konstatera att det alternativ vi idag har är billigast. Idag betalar vi 5,500 kr per år för webbhotellet www.gubbmyren.se och bara

genom att göra om hemsidan så skulle vi få en engångskostnad om 30,000 kr för själva uppbyggnaden, och sedan skulle vår årskostnad öka till minst det dubbla.

Stämman beslutade att inte gå vidare med att upphandla en ny hemsida.

- vii. E-postadresser. I samband med årsmötet 2023 föreslogs en ”kampanj” för att få fler att lämna sina e-postadresser. Styrelsen informerade på Facebook, i samband med informationsbrevet och även i samband med kallelsen till årsmötet att det är viktigt att lämna e-postadress. Medlemmarna har hörsammat detta och 12 personer fler fick kallelsen via e-post i år jämfört med förra året. Ytterligare ca 10 personer lämnade sin information för sent för att de skulle få kallelsen digitalt i år.
- viii. Andelstalen. I samband med årsmötet 2023 uppmanade stämman styrelsen att bli tydligare med fastighetsägarens ansvar för att kontrollera sina andelstal. Styrelsen har informerat via informationsbrevet och i samband med kallelsen till årsmötet att det är viktigt att kontrollera sina uppgifter. Styrelsen har kunnat stödja ett antal medlemmar med kontroll av uppgifterna och förklara hur de räknas fram.

b. Information från styrelsen

Ingen ytterligare information från styrelsen.

c. Investeringar togs upp i samband med budgeten och investeringsplanen.

15. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

Enligt stadgarna ska protokollet hållas tillgängligt senast fyra veckor efter mötet. På grund av PostNords beslut att bara hantera privatpost två-tre dagar i veckan så drar det ut på tiden. Stämman beslutade att göra avsteg och fastställde att ge styrelsen sex veckor, därmed ska protokollet finnas tillgängligt på hemsidan och på anslagstavlan vid postlådorna senast 12 maj 2024.

16. Tid och plats för nästa årsmöte

Nästa årsmöte genomförs påskdagen den 20 april 2025 kl. 15:00.

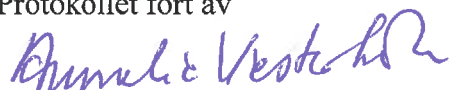
Förhoppningsvis i samma lokaler som vi var väldigt nöjda med.

VES
JA
MW

17. Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet och tackade samtliga deltagare för ett mycket väl genomfört möte och för de många bra förslag som redovisades i samband med diskussionerna kring ambitionsnivå och utgifter och intäkter.

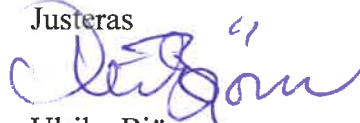
Protokollet fört av



Annelie Vesterholm

Sekreterare

Justeras



Ulrika Björn

Ordförande

Justeras



Maria Wallin

Justeringsperson

Justeras



Nils-Göran Berglund

Justeringsperson

Kort sammanfattning av gruppernas förslag

Bakgrund

Skidspåren har traditionellt varit ett ansvar som delats med alla föreningar i Gubbmyren-området. Vi har en bra entreprenör som delar vår ambition att vi ska fina och skidspår till glädje för alla.

Kostnaderna har ökat i takt med förväntningarna, och kraven på, att spåren alltid ska vara tillgängliga.

För ett par år sedan satte vi upp en swish-skylt med en uppmaning om bidrag. Dessa bidrag har varit en av anledningarna till att vi lyckats hålla spåren på den nivå vi har.

Ny situation

Vår entreprenör kan inte förlita sig på att frivilliga bidrag står för kostnaderna, vi som förening kan inte uttaxera medlemmarna hur mycket som helst för att täcka kostnaderna.

Föreningens kostnader har ökat dels beroende på de allmänna kostnaderna har ökat men också beroende på att behovet att stora investeringar för vägunderhåll och insatser för vattenförsörjning står framför oss.

Gruppernas förslag:

Grupp 1: Fortsätt som dagens ambition, om pengarna inte räcker höj avgiften, om stämman inte godkänner höjning så prioritera 5-km spåret.

Grupp 2: Som ovan men de anförde att det var bättre att ta bort alla anslutningsspår istället för att ta bort ett helt spår.

Grupp 3: anför samma argument som grupp 1 men vill trycka på att det behövs en förnyad information avseende att få in mer pengar genom Swish, förtydliga informationen om vad det kostar och vad man får för någonting; fina spår, grillplatser mm.

Grupp 4: börjar med förslag på att få in pengar genom p-avgifter t.ex. AIVO, gruppen har också diskuterat hur leverantörens möjlighet att köra vid behov påverkas om vi drar ner på finansieringen. Om p-avgift påverkar viljan att swisha diskuterades också och då kanske det är bättre att säga "välkommen, här parkerar du gratis men swisha gärna...".

Gruppen föreslår även en fastställt information i något snyggt format att sätta upp i stugorna för dem som hyr ut.

Grupp 5: framför att skidspår är kärnverksamhet för de som vistas i Gubbmyren. Av spåren är 5- och 8-km spåren bäst och är det något som kan ha lägra ambition är det 10-km spåret. I gruppen har de diskuterat om det är möjligt att skapa promenadspår med pistmaskinen så att människor inte går i spåren. Gruppen framför att det vore bra med tydlig och tidig information när det gäller arbetsdagar. I övrigt är det bra som det är idag.

Grupp 6: gruppen har resonerat kring ambitionsnivå och tycker att dagens ambition är bra, den vill de behålla. Möjligheten att höja inkomsterna har de diskuterat och bland annat möjligheten att kräva att de som swisha anger registreringsnummer vilket kanske öka viljan att swisha. Gruppen föreslår även fler swish-skyltar på andra ställen där det är naturligt att ansluta t.ex vid Dammkölen.

Grupp 7: Gruppen har diskuterat vad som motiverar människor, skulle parkeringsavgift minska viljan att swisha, hur ska skyltar utformas för att nå så många som möjligt med rätt budskap? Gruppen kom fram till att de inte föreslår någon parkeringsavgift utan bättre att få till frivilla bidrag. Gruppen framför också att det är bra om informationen avseende arbetsdagar blir tydlig och tidig och att det ska finnas fler dagar så att inte allt ska göras under en helg, kanske fler kan delta då också? Förbättringar av spåret t.ex. en skatedel som kan finansieras genom schemalagd spårning var ett förslag.

Styrelsen tackade alla deltagarna för sina många och bra idéer och de kommer att omhändertas av styrelsen under året.

Not: i efterhand så föreslog en medlem att vi skulle ha QR-kod också, inte bara ett telefonnummer.

Postadress

Telefon

E-post

Bankgiro E-post

Östra Tvärgatan 10
samfalligheten@gubbmyren.se

Ordf. 070-4625155

ulrika.bjorn@bredband2.com

482-4421

282 75 Hästveda

Sekr. 072-1877526

annelie.vesterholm@icloud.com Hemsida

www.gubbmyren.se